

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания "Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ
 по расходованию денежных средств жилого дома за 2015 г.

Адрес **Ул.Ленина,57**
 Площадь дома, кв.м 3211,6 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 32 636,28 от всего ж/ф 9,8 %
 Тариф сод. 12,4 руб.за 1 кв.м Тариф тек.р 10 руб.за 1 кв.м
 с апр. 15 руб.за 1 кв.м с апр. 12 руб.за 1 кв.м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-732915,74	553037,52	816760,02	-996638,24
* в расчете на 1 кв.м	-19,02	14,35	21,19	-25,86
Текущий ремонт	157753,25	443200,8	166059,91	434894,14
* в расчете на 1 кв.м	4,09	11,5	4,31	11,28
Доп.доходы, в т.ч.	0	0		0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв.м	0	0		
ИТОГО	-575162,49	996 238,32	982 819,93	-561744,10
* в расчете на 1 кв.м	-14,92	25,85	25,50	-14,58
Прогноз на 2016 год.	-561744,1	0	-561744,10	
* в расчете на 1 кв.м	-14,58	0,00	-14,58	
в т.ч.сод.общ.имущ.	-996638,24		-996638,24	
* в расчете на 1 кв.м	-25,86	0	-25,86	
в т.ч.тек.ремонт	434894,14		434894,14	
* в расчете на 1 кв.м	11,28	0	11,28	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма,руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
<i>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления</i>						
оплата труда	61534	1,60				
налоги	18583,3	0,5				
спецодежда	1500	0,04				
доставка материалов	17200,0	0,45				
гидравлич.испытание	84164 ✓	2,18 ✗				
поверка приборов учета	1172,92 ✓	0,03 ✗	1172,92			1172,92
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	1200,00	0,03				
подготовка к зиме	3000	0,08				поверка манометров, термометров
материалы	5909,45	0,15				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	194264 ✓	5,04 ✓				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
оплата труда	20512,0	0,53					
налоги	6195,00	0,16					
спецодежда	500,0	0,01					
замена ламп	8800,00	0,23					
доставка материалов	7000,0	0,18					
материалы	1500,00	0,04					
инструменты	600,00	0,02					
ИТОГО	45107,0	1,17	✓				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения							
	0	0,00					
ИТОГО	0	0,00					
*Санитарное содержание общего имущества							
вывоз ТБО	46746,0	1,21	✓				
вывоз ЖБО							
уборка придом. Терр							
оплата труда	41351,0	1,07	✓				
налоги	12488,0	0,32	✓				
прочистка вент.каналов	0	0,00					
инструменты	500,00	0,01	✓				
спецодежда	2000,0	0,05	✓				
материалы	3200,00	0,08	✓				
очистка подвалов от мус.	1340	0,03	✓				
Уборка подъездов	101190	2,63	✓				
ИТОГО	208815,0	5,42	✓				
Услуги по управлению с учетом налогов							
	17967,6	0,47					
ИТОГО	17967,6	0,47	✓				

