

" Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2015 г.

Адрес **Ул.Газовиков,12**
Площадь дома, кв.м 3128,2 уд.вес (%)
Площадь всего ж/ф, кв.м 32 636,28 от всего ж/ф 9,6 %
Тариф сод. 12,4 руб.за 1 кв.м Тариф тек.р 10 руб.за 1 кв.м
с июля 14,9 руб.за 1 кв.м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-732915,74	512399,16	811192,95	-1031709,53
* в расчете на 1 кв.м	-19,52	13,65	21,61	-27,48
Текущий ремонт	157753,25	375384	255176,59	277960,66
* в расчете на 1 кв.м	4,20	10	6,80	7,40
Доп.доходы, в т.ч.	0	0		0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв.м	0	0		
ИТОГО	-575162,49	887 783,16	1 066 369,54	-753748,87
* в расчете на 1 кв.м	-15,32	23,65	28,41	-20,08
Прогноз на 2016 год.	-753748,9	0	-753748,87	
* в расчете на 1 кв.м	-20,08	0,00	-20,08	
в т.ч. сод. общ. имущ.	-1031709,53		-1031709,53	
* в расчете на 1 кв.м	-27,48	0	-27,48	
в т.ч. тек. ремонт	277960,66		277960,66	
* в расчете на 1 кв.м	7,40	0	7,40	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	61534	1,64				
налоги	18583,3	0,5				
спецодежда	1500	0,04				
доставка материалов	15200,0	0,40				
гидравлич. испытание	84685	2,26				
поверка приборов учета	9794	0,26	диагностика расходомера, поверка тепловычислителя			
приемка приборов учета	0	0,00	термопреобразователя			
инструменты	1200,00	0,03				
подготовка к зиме	3000	0,08	поверка и установка манометров, термометров			
материалы	5500	0,15				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	200997	5,35				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения					Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.
оплата труда	20512,0	0,55			
налоги	6195,00	0,17			
спецодежда	500,0	0,01			
замена ламп	7385,00	0,20			
доставка материалов	7000,0	0,19			
материалы	3668,00	0,10			
инструменты	600,00	0,02			
ИТОГО	45860,0	1,22	✓	✓	
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
	0	0,00			
ИТОГО	0	0,00			
*Санитарное содержание общего имущества					
вывоз ТБО	46746,0	1,25	✓	✓	
вывоз ЖБО					
уборка придом. Терр					
оплата труда	41351,0	1,10	✓		
налоги	12488,0	0,33	✓		
прочистка вент.каналов	0	0,00			
инструменты	500,00	0,01	✓		
спецодежда	2000,0	0,05	✓		
материалы	3200,00	0,09	✓		
очистка подвалов от мус.	1340	0,04	✓		
Уборка подъездов	90092,16	2,40	✓		С учетом ЕСН, материалов.
ИТОГО	197717,2	5,27	✓	✓	
Услуги по управлению с учетом налогов					
	0	0,00			
ИТОГО	0	0,00			

