

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания "Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
 ОТЧЕТ
 по расходованию денежных средств жилого дома за 2015 г.

Адрес **Ул.М.Горького,44**
 Площадь дома, кв.м 3149,8 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 32 636,28 от всего ж/ф 9,7 %
 Тариф сод. 12,4 руб.за 1 кв.м Тариф тек.р 10 руб.за 1 кв.м
 с июля 14,9 руб.за 1 кв.м руб.за 1 кв.м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-943613,10	515937,24	832808,57	-1260484,43
* в расчете на 1 кв.м	-24,96	13,65	22,03	-33,35
Текущий ремонт	202935,4	377976	121595,07	459316,33
* в расчете на 1 кв.м	5,37	10	3,22	12,15
Доп.доходы, в т.ч.	0	0		0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду				0
(подвалы, рекламы ...)				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв.м	0	0		
ИТОГО	-740677,70	893 913,24	954 403,64	-801168,10
* в расчете на 1 кв.м	-19,60	23,65	25,25	-21,20
Прогноз на 2016 год.	-801168,1	0	-801168,10	
* в расчете на 1 кв.м	-21,20	0,00	-21,20	
в т.ч. сод. общ.имущ.	-1260484,43		-1260484,43	
* в расчете на 1 кв.м	-33,35	0	-33,35	
в т.ч. тек.ремонт	459316,33		459316,33	
* в расчете на 1 кв.м	12,15	0	12,15	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	61534	1,63				
налоги	18583,3	0,5				
спецодежда	1500	0,04				
доставка материалов	17200,0	0,46				
гидравлич. испытание	84164	2,23				
поверка приборов учета	2500	0,07	0			0
приемка приборов учета	617	0,02				
инструменты	1200,00	0,03				
подготовка к зиме	3000	0,08	поверка и установка манометров, термометров			
материалы	3306	0,09				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	193605	5,12	✓			

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения				Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.
оплата труда	20512,0	0,54		
налоги	6195,00	0,16		
спецодежда	500,0	0,01		
замена ламп	10500,00	0,28		
доставка материалов	7000,0	0,19		
материалы	1500,00	0,04		
инструменты	600,00	0,02		
ИТОГО	46807,0	1,24	✓	
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения				с/ф 311640/6 от 31.08.2015г.
газоснабжения	17905	0,47		
ИТОГО	17905	0,47	✓	
*Санитарное содержание общего имущества				
вывоз ТБО	40740,0	1,08	✓	
вывоз ЖБО				
уборка придом. Терр				
оплата труда	41351,0	1,09	✓	
налоги	12488,0	0,33	✓	
прочистка вент.каналов	0	0,00		
инструменты	500,00	0,01	✓	
спецодежда	2000,0	0,05	✓	
материалы	3200,00	0,08	✓	
очистка подвалов от мус.	5344	0,14	✓	
Уборка подъездов	101190	2,68	✓	С учетом ЕСН, материалов.
очистка чердака от мус.	1340	0,04	✓	
ИТОГО	208153,0	5,51		
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00		
ИТОГО	0	0,00		

*Управленческие							
расходы							
услуги банка (обсл.р/сч.)	12000,00	0,32					
эл.освещение	1470,00	0,04					
коммунальн.расходы	2974,00	0,08					
госпошлина	2000,0	0,05					
услуги связи	1800,00	0,05					
подписка	600,00	0,02					
командиров.	4500,00	0,12					
ГСМ	6200,00	0,16					
канцтовары	7500,00	0,20					
семинары	500,00	0,01					
обслужив.ПК(ремонт)	4500,00	0,12					
един.налог	2200,00	0,06					
АУП	145000,0	3,84					
налоги (ЕСН)	43790,00	1,16					
Обновл..программн.компл.	1627,00	0,04					
прочие(нотар.охр.тр.)	7000,00	0,19	Техн. безопасности,пени,представ.расх. и т.д.				
материалы	4000,00	0,11					
приобр. Оргтехники	200,00	0,01					
заказные	150	0,004					
трансп.расходы	1500	0,04					
информ.обслуж.	5880	0,16					
Мед.обсл.и сан.контроль	500	0,01					
Санит.пробы воды	7840	0,21					
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00					
рем.подв.пом.	2958,51	0,08	✓				
ИТОГО	266689,51	7,06	✓				
ИТОГО содержание ж/д	832808,57	22,03					
*Текущий ремонт							
общедомового							
имущества							
рем.эл.освещ.в подвале	13608	0,36	✓				
изгот.информ.стендов	7837,22	0,21	✓				
утепл.черд.перекр.	8317,87	0,22	✓				
рем.подъезда №5	6285,45	0,17	✓				
заделка отв. в полах	447,74	0,01	✓	кв.1 и подвал			
Рем.инжен.коммун.в подв.	5663	0,15	✓				
уст.сч.эл.зн(д/раб)	5715	0,15	✓				
смена мет.люков на чер	3432	0,09	✓				
утепл.черд.перекр.	21519	0,57	✓				
разборка огражд.2 под.	1891	0,05	✓				
рем.мягкой кровли	31979	0,85	✓				
утепл.двери на черд.	2060,79	0,05	✓				
гермет.межпан.швов	3245	0,09	✓				
рем.сист.водосн.в подвале	8239	0,22	✓				
рем.дв. и щит.ящ.3 п.	1355	0,04	✓				
ИТОГО текущ.ремонт	121595,07	3,22					
ВСЕГО	954403,64	25,25					
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2015 г.- 71 213,74 руб.						
	в расч.на 1кв.м=1,9 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА						